



Nr. 04

PRÆSTEVANGEN

Kære beboere

Endelig sker der noget!

24. november 2023 nåede social- og boligministeriet og Landsbyggefonden langt om længe til enighed om den nye lovgivning, som Landsbyggefonden fremadrettet skal tildele støtte efter.

Lovgivningsarbejdet har stået på i langt over et år. I den mellemliggende periode har vi ikke kunne komme videre med jeres helhedsplansag.

Men nu sker der noget:

Finansieringsskitse i hus

Lige inden juleferien 2023 modtog vi Landsbyggefondens længe ventede støttetilsagn, den såkaldte finansieringsskitse. Som forventet står her, at støtten udmøntes på en helt ny måde.

Men det kommer som en rigtig kedelig overraskelse, at finansieringsskitser pålægger boligselskabet at finansiere en meget stor andel af helhedsplanen – Større end der er penge til i selskabets dispositionsfond.

Mulighed for mere støtte?

Derfor er vi igen i forhandling med Landsbyggefonden. Det er tvungende nødvendigt, at de finder flere støttekroner

til sagen, hvis vi skal kunne gennemføre den.

Landsbyggefondens økonomiske afdeling er bundet af bevillingsrammen i det nye regelsæt – Der er simpelthen en øvre grænse for hvor meget de må støtte med per sag.

Derfor skal vi nu forhandle med Landsbyggefondens topledelse, med forventningen om, at de kan finde midler i en anden pengekasse, så sagen kan gennemføres.

Tidsplanen her og nu

Den tidsplan vi præsenterer for jer herunder, er ikke mejslet i sten, og kan muligvis ændre sig.

Men vi vover pelsen, og melder planen ud allerede nu, så I kan reservere de datoerne i kalenderen.

I vil modtage invitation til møderne i postkassen 14 dage inden afholdelse.

Beboernes godkendelse:

Informationsmøde om helhedsplanen forventes afholdt den **16.04.2024** om aftenen i Parkvejshuset – Parkvej 10B, Skælskør. OBS! kan blive udskudt.

Afstemningsmøde om helhedsplanen forventes afholdt den **02.05.2024** om aftenen, ligeledes i Parkvejshuset. OBS! kan blive udskudt.

Fællestransport vil køre fra Degnevængets beboerhus en halv time før mødet. Der vil være mulighed for tilmelding når vi udsender indkaldelsen til begge møder.

Kommunens godkendelse

Efter beboernes godkendelse, skal projektet godkendes af kommunen på både økonomiudvalgsmøde og byrådsmøde henholdsvis den 21. og 27. maj 2024.

Hård deadline: 31.05.2024

Landsbyggefonden har meddelt, at hvis vi ikke har fået kommunens godkendelse senest 31.05.2024, så frafalder støtten, og projektet skal starte forfra.

Nødplan!

Hvis processen med Landsbyggefonden trækker ud, kan det derfor blive nødvendigt at bytte rundt på rækkefølgen af møderne, og dermed vinde mere tid til forhandlingerne.

Landsbyggefondens IT-systemer betinger nemlig udelukkende kommunens godkendelse, ikke beboernes.

Hvis vi kan overbevise kommunen om, at kommunen kan godkende først, og beboerne godkender bagefter, er det i nødstilfælde muligt udskyde beboernes godkendelse til efter deadline den 31.05.2024.

Det kan vise sig, at være en bedre løsning, fordi vi på den måde har bedre tid til at gennemføre en god beboer-demokratisk proces.

Hvis der sker ændringer i planen

Hvis vi er nødt til at ændre plan til nødplanen, og derfor må aflyse de her udmeldte datoer, informerer vi jer hurtigst muligt i et nyt nyhedsbrev.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan stilles på mail til afdelingsbestyrelsen på:

skaelskoer@dabbolig.dk

I er også velkomne til at henvende jer på ejendomskontoret i åbningstiden:
Mandag - fredag, kl. 8.00 -12.00.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB, Byg og Renovering